

nr rej.: PP/ 12 /26

EGZ. INWESTORA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

WYMIANA NAWIERZCHNI TERENU I OGRODZENIA PRZY
PARKINGU BUDYNKU URZĘDU GMINY W BARTOSZYCACH
WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻOWEGO
kategoria obiektu XXII, XVII, VIII

ADRES INWESTYCJI: działka nr 59/10, obręb 0004 Bartoszyce

ID, DZIAŁKI: 280101_1.0004.59/10

INWESTOR:

Gmina Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Maciej Ciborowski
NR UPRAWNIEN: St. 700/83
DATA, PODPIS: 20. 04. 2026 r.

OPRACOWANIE, KONSTRUKCJA: mgr inż. Paweł Ławrywianiec
NR UPRAWNIEN: WAM/0055/POOK/17
DATA, PODPIS: 20. 04. 2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI: NA STRONIE 2

DATA OPRACOWANIA: KWIECIEŃ 2026 R.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

L.p.	Nazwa	Strona.
	Oświadczenie projektanta	Str. 2
	Zaświadczenia z izby oraz kserokopia uprawnień	Str. 3
CZĘŚĆ OPISOWA		
1.0	Przedmiot zamierzenia budowlanego	Str. 5
2.0	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	Str. 5
3.0	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	Str. 5
4.0	Zestawienie	Str. 6
5.0	Informacje i dane	Str. 6
6.0	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	Str. 7
7.0	Inne niezbędne dane	Str. 7
8.0	Obszar oddziaływania obiektu	Str. 8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
9.0	Rys. Z-1 Projekt zagospodarowania terenu	Str. 9

OŚWIADCZENIE:

Niniejszym podpisem, oświadczam, że PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY NAWIERZCHNI UTWARDZENIA TERENU I OGRODZENIA PRZY PARKINGU I BUDYNKU URZĘDU GMINY W BARTOSZYCACH WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻOWEGO zlokalizowanego na dz. nr. 59/10 obr. 0004 miasto Bartoszyce w zakresie projektu zagospodarowania terenu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami) oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

Podpis:
Branża architektoniczna

URZĄD
 MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
 I OCHRONY ŚRODOWISKA
 Nr ewidencyjny St-700/83

Warszawa, dnia 13 października 1983 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 10 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. MACIEJ ZBIGNIEW CIESZGROWSKI s. Adelfa

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 22.01.1950 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania nadzorem i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



[Handwritten signature]
 M. PRZEDSIĘDZĄCY
 Zarząd Miasta Stołecznego Warszawy
 Wydział Urbanistyki i Architektury



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Zbigniew CIBOROWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-700/83**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-0144**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-04-2026 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2027 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0144-97EA-D59A-Y745-8159

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI CZEŚĆ OPISOWA

1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki do projektu budowlanego wymiany nawierzchni utwardzenia, wymiany ogrodzenia i remontu budynku garażowego

Lokalizacja:

Projektowana wymiana nawierzchni i ogrodzenia oraz remontowany budynek zlokalizowana jest na działce nr. 59/10 obr. 0004 miasto Bartoszyce

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem
- mapa sytuacyjno – wysokościowa - skala 1:500
- obowiązujące przepisy i normy polskie
- rozpoznanie warunków terenowych
- Uchwała Nr 205/XXVI/2001 Rady Miejskiej w Bartoszycach z dnia 28 lutego 2001r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.
- uzgodnienia

Opis ogólny budynku

Budynek wolnostojący parterowy w planie prostokąta, bez podpiwniczenia z dachem jednospadowym.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

W chwili obecnej dz. nr. 59/10 obr. 0004 jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, garażem oraz ogrodzeniem z siatki na cokole betonowym oraz z stalowymi przesłami z ceglanym cokołem. Przez działkę przebiega trasa przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej. Działka posiada klasoużytek Bi. Na działce wykonane jest utwardzenia terenu z betonu stanowiące wewnętrzny przejazd przez działkę, plac manewrowy, dojazd i dojazd do budynku garażowego oraz dojazd do garaży w poziomie piwnicy budynku urzędu gminy. Działka przylega do działek drogowych dz. nr 4-84 (ul. Plac Zwycięstwa); 4-58/2 (ul. Robotnicza); 4-60/1 (ul. Młynarska) oraz dz. nr 4-59/26; 4-59/22; 4-59/21; 4-59/13.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- ogrodzenie stalowe z murem cokołem.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy

c) układ komunikacyjny –Projektowane jest wewnętrzne utwardzenie terenu stanowiące przejazd przez działkę i plac manewrowy, dojazd oraz dojazd do budynku garażowego i garaży w budynku urzędu. Utwardzenie z kostki kamiennej.

d) sposób dostępu do drogi publicznej – wjazd na działkę przez istniejący indywidualny zjazd z drogi ul. Młynarska oraz Plac Zwycięstwa.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – wg. odrębnego opracowania

f) uksztaltowanie terenu i układ zieleni

Spadki i ukształtowanie terenu bez zmian. Pozostała część działki w całości stanowi powierzchnię biologicznie czynną w postaci trawy.

g) – Odprowadzenie wód opadowych – z budynku garażu istniejący odpływ powierzchniowy na własną działkę. Wody z terenu utwardzonego kierować na teren zielony. Zakazuje się kierowania wody opadowej na sąsiednie działki.

- odpływ wody z utwardzenia terenu istniejący do projektowanych studzienek kanalizacji deszczowej oraz odpływów liniowych wg. odrębnego opracowania.

h) Usuwanie odpadów stałych – istniejące - wywożone będą przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

i) Miejsca postojowe – istniejące.

j) Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu

Zgodnie z MPZP teren ma oznaczenie funkcyjne M19

1. Zaprojektowano remont budynku garażowego poprzez wykonanie zewnętrznej jednolitej warstwy z tynku cienkowarstwowego baranek w kolorystyce zbliżonej do istniejącego budynku urzędu gminy znajdującego się na tej samej działce. Kolorystyka i materiał pokrycia dachu pozostaje bez zmian. Przy budynku zaprojektowano opaskę odwadniającą.
2. Zaprojektowano wymianę istniejącego utwardzenia terenu z elementów betonowych na drobnowymiarową kostkę granitową typ 7/9 z krawężnikami granitowymi 15x30cm. Zaprojektowano elementy małej architektury w postaci rabat na roślinność niskopienną z wypełnieniem kamieniem otoczakiem. Krawędzie rabat z cegły klinkierowej ceramicznej matowej w kolorze naturalnej czerwieni.
3. Zaprojektowano wymianę ogrodzenia z siatki na cokole betonowym, od strony ul. Młynarskiej (dz. nr 4-60/1) oraz od strony działek 4-59/26; 4-59/22; 4-59/21; 4-59/13, na ogrodzenie z przęsłami stalowymi na słupkach stalowych na cokole z cegły klinkierowej ceramicznej matowej w kolorze naturalnej czerwieni.
4. Pozostała część istniejącego terenu stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną oraz istniejące dojścia do budynku od strony frontowej.

4.0 Zestawienie

4.1 Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania działki budowlanej.

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| - Powierzchnia zabudowy | - bez zmian |
| - Powierzchnia terenu utwardzonego | - bez zmian |
| - Powierzchnia biologicznie czynna | - bez zmian |

5.0 Informacje i dane

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Ograniczenia i zakazy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - tereny oznaczone M19

5.2 Ochrona zabytków, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

Przedmiotowa działka na której projektowana jest inwestycja objęta jest w części strefą ochrony konserwatorskiej.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego

W danym rejonie kraju nie występują tereny poddane eksploatacji górniczej

5.4 Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu.

- Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zdrowie ludzi oraz nie wpływa na obiekty sąsiednie.
- Teren planowanej inwestycji leży na obszarze chronionego krajobrazu
- Inwestycja nie spowoduje niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenie przyległym do terenu inwestycji, a w przypadku uszkodzenia napotkanych w czasie realizacji inwestycji urządzeń

melioracyjnych (drenów) inwestor zobowiązany jest do ich naprawienia celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

6.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek garażowy

- Powierzchnia zabudowy - 102,00m²
- Wysokość projektowanego budynku - 2,86m - budynek niski
- Liczba kondygnacji podziemnych – 0
- Liczba kondygnacji nadziemnych - 1

2) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Strefa pożarowa PM

3) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Nie dotyczy

4) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem

Brak zagrożenia wybuchem

5) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Najbliższy budynek mieszkalny jednorodzinny znajduje w odległości 7,12m.

Najbliższy budynek użyteczności publicznej znajduje w odległości 5,64m.

6) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

- Dojazd dla jednostek straży pożarnej drogą utwardzoną miejską ul. Młynarska dz. nr 4-60/1 Miasto Bartoszyce
- Hydrant zewnętrzny – 69m(dz. nr. 4-91/8) i 45m (dz. nr. 4-58/2ul. Robotnicza)

7) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Brak rozwiązań zamiennych

7.0 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

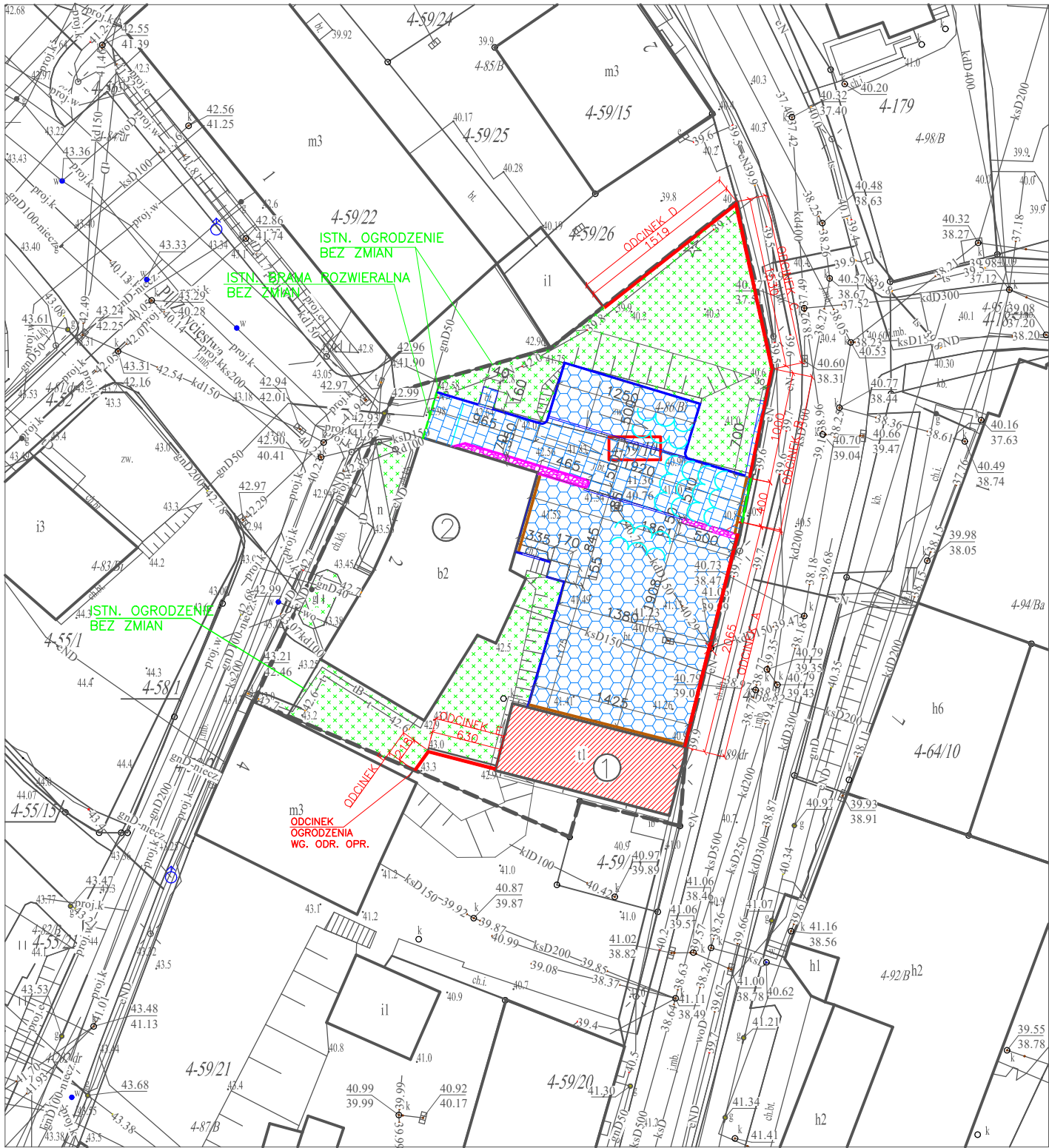
- Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i przestrzeganiem przepisów BHP, w szczególności na wstępie ustalając głębokość położenia ewentualnych instalacji w gruncie.
- Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, poprzez ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- Całość prac wykonywać pod nadzorem osoby z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi
- Informować autora projektu o jakichkolwiek rozbieżnościach stanu istniejącego
- Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami
- Stosować materiały budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz materiały jednostkowe posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności, opatrzone znakiem bezpieczeństwa B i CE, dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Dokumentacja została wykonana w oparciu o obowiązujące prawo budowlane z przepisami wykonawczymi oraz normy do których się ono odwołuje.

8.0 Obszar oddziaływania obiektu

- 1) Oddziaływanie projektowanej inwestycji określone zostało w oparciu o następujące przepisy prawa:
 - a) Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów
 - d) - PN-64/B-02850. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Klasyfikacja pożarowa materiałów i elementów konstrukcji budowlanych. Nazwy i określenia podstawowe. Ze zmianami w Biuletynie Polskiego Komitetu Normalizacji i Miar nr 10(75).
 - e) Dz. U. z 2020r poz. 1219 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska
 - f) Dz. U. z 2017r poz. 1161 Ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - g)
- 2) Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na których został zaprojektowany dz. nr 59/10 obr. 0004 miasto Bartoszyce

Projektant:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO WYMIANY NAWIERZCHNI
UTWARDZENIA TERENU I OGRODZENIA PRZY PARKINGU
BUDYNKU URZĘDU GMINY W BARTOSZYCACH WRAZ
Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻOWEGO.
NA DZ. NR 59/10 OBR. 0004 M. BARTOSZYCE



LEGENDA:

- 1 - Istniejący budynek garażowy poddany remontowi
- 2 - Istniejący budynek Urzędu Gminy
- - Granice nieruchomości objętej obszarem oddziaływania
- [Symbol] - Projektowana wymiana utwardzenia terenu (typ A) kostka kamienna łupana 7/9 , kolor mieszany układ kostki łuki (wskazany kierunek układania kostki)
- [Symbol] - Projektowana wymiana utwardzenia terenu (typ B) kostka kamienna łupana 7/9 , kolor szary układ kostki łuki (wskazany kierunek układania kostki)
- [Symbol] - Projektowane krawężniki granitowe ze skosem wymiary (sxwxd) (15cmx30cmx100cm) kolor szary
- [Symbol] - Projektowany opornik najazdowy granitowy łupany wymiary sxwxd (15cmx25cmx60cm) kolor szary
- [Symbol] - Projektowana wymiana ogrodzenia z bramą wjazdową i furtką podzielone na odcinki od A do F
- [Symbol] - Projektowana rabata na zieleń niskopienną
- [Symbol] - Oznaczenie nieruchomości gruntowych objętych zakresem opr.
- [Symbol] - Układ istniejącej zieleni
- [Symbol] - Istniejący wjazd na działkę od strony wschodniej
- [Symbol] - Odwodnienie liniowe wg. odrębnego opracowania
- [Symbol] - Istniejący wjazd na działkę od strony zachodniej
- [Symbol] - Studzienka kanalizacji deszczowej do likwidacji wg. odrębnego opracowania branży sanitarnej

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY NAWIERZCHNI
I OGRODZENIA PRZY PARKINGU BUDYNKU URZĘDU
GMINY W BARTOSZYCACH WRAZ Z REMONTEM
BUDYNKU GARAŻOWEGO.

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA RYSUNKU:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

INWESTOR: GMINA BARTOSZYCE
PLAC ZWYCIEŚTWA 2
11-200 BARTOSZYCE

LOKALIZACJA: MIASTO BARTOSZYCE
OBIEKTU OBR. 0004 DZ. NR. 59/10
ID DZ. 280101_1.0004.59/10

NR RYS: Z-1 SKALA 1:500 DATA: 04.2026

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Maciej Ciborowski
opr. bud. St-700/83 Opracowanie (asyst. projektanta):
mgr inż. Paweł Ławrywianiec
opr. WAM/0055/P00K/17

POWYZSZYM PODPISEM OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKTOWANE
ZAGOSPODAROWANIE TERENU NIE KOOLIDUJE Z NADZIEMNYMI I
PODZIEMNYMI SIECIAMI UZBROJENIA TERENU

GGN-PÓDGIK.6642.2.70.2026_2801_CL2	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starostwo Powiatowe w Bartoszycach
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7633
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2026-02-24
Suma kontrolna	ea22c0e21dc58fdd9c69122 bbb6aa47f5034d863d4b89a de0e511440ddd37ea3